

**Dohoda**  
**o spolufinancovaní Zmien a doplnkov Územného plánu obce Brodzany**  
**uzatvorená podľa §51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a §19 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb.**  
**o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)**  
**medzi účastníkmi:**

**Obec Brodzany**  
**Štatutárny zástupca: Mgr. Petra Kubíni, starostka obce**  
**Sídlo: Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany**  
**IČO : 318 72 638**  
**DIČ : 2021234897**  
**Bankové spojenie: VÚB, a.s.**  
**Číslo účtu: SK77 0200 0000 0000 4842 3192**

**( ďalej len „Obec “ )**

**a**

- 1. Norbert Dodok, rod. Dodok, nar. trvale bytom, občan SR;**
- 2. Miroslava Benkovská, rod, nar, trvale bytom, občianka SR;**
- 3. Ivan Habala, rod. Habala, nar., trvale bytom, občan SR;**
- 4. Mgr. Simona Kmeťková, rod., nar., trvale, občianka SR;**

**( ďalej len „Žiadatelia“ )**

**za nasledovných podmienok:**

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Obec Brodzany má Územný plán z roku 1996, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Brodzany uznesením číslo 15/3/3/96 zo dňa 16.8.1996 a ktorý bol aktualizovaný o Zmeny a doplnky č. 01-05/2002 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brodzany č. 3/2007/1 zo dňa 4.4.2007.
2. Žiadatelia na základe osobného rokovania s pánom Norbertom Dodokom, Ivanom Habalom a pani Mgr. Simonou Kmeťkovou (t.j. Žiadatelia č. 1, č. 3 a č. 4) a následného zápisu zo dňa 27.03.2023 spolu predložili obci Brodzany zastavovaciu štúdiu za účelom obstarania zmeny Územného plánu Obce Brodzany v právnej veci zapracovania výstavby IBV „Návrh Brodzany“ spracovaná Ing. Michalom Strmeňom na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Brodzany, zapísané na:
  - a) LV č. 1231 , Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
    - parc. č. 907/66, orná pôda o výmere 160m<sup>2</sup> ;
    - parc. č. 907/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164m<sup>2</sup> ;
    - parc. č. 907/72, orná pôda o výmere 65m<sup>2</sup> ;
    - parc. č. 907/73, orná pôda o výmere 55m<sup>2</sup> ;
    - parc. č. 909/125, orná pôda o výmere 281m<sup>2</sup> ;
    - parc. č. 909/153, orná pôda o výmere 398m<sup>2</sup> ;
    - parc. č. 909/154, orná pôda o výmere 223m<sup>2</sup> ;

- parc. č. 909/155, orná pôda o výmere 483m<sup>2</sup>;
- parc. č. 909/156, orná pôda o výmere 412m<sup>2</sup>;
- parc. č. 909/170, orná pôda o výmere 605m<sup>2</sup>;
- parc. č. 909/171, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m<sup>2</sup>;
- parc. č. 909/173, orná pôda o výmere 293m<sup>2</sup>;
- parc. č. 1649/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m<sup>2</sup>;

b) LV č. 1396 Okresného úradu katastrálneho odboru Partizánske, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. 907/71, orná pôda o výmere 33m<sup>2</sup>;
- parc. č. 909/168, orná pôda o výmere 167m<sup>2</sup>;

ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce, resp. ktoré sú umiestnené mimo zastavené územie obce a ktorých sú Žiadatelia č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 podielovými spoluvlastníkmi, o obstaranie zmeny Územného plánu Obce Brodzany v rozsahu potrebnom pre zapracovanie výstavby IBV Brodzany na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany tak, ako sú opísané v čl. I. ods. 2, písm. a), písm. b) tejto Dohody.

## II.

### Predmet dohody

1. Na základe tejto Dohody sa Obec zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany vo veci zapracovania výstavby IBV Brodzany na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany tak, ako sú opísané v čl. I. ods. 2, písm. a), písm. b) tejto Dohody.
2. Žiadatelia č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť Obci náklady spojených s procesom obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany podľa predmetu Dohody uvedeného v článku I.
3. Žiadatelia č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 berú na vedomie, že Obec negarantuje, že výsledok procesu obstarávania a schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I tejto Dohody, pretože tento proces je závislý od výsledku prerokovania a schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany podľa § 31, § 22 a ostatných súvisiacich ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## III.

### Výška a splatnosť nákladov

1. Obec ako orgán územného plánovania vyčíslila výšku nákladov za naplnenie predmetu Dohody nasledovne:
  - a) Náklady na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zmluvy o dielo vo výške do 1000 EUR.
  - b) Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle Dohody o vykonaní práce s dodávateľom v zmysle platnej legislatívy vo výške do 300 EUR.

2. Žiadatelia č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 spoločne a nerozdielne s uvedeným určením výšky nákladov súhlasia a bez výhrad náklady akceptujú a tieto sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť v lehote určenej podľa čl. III. ods. 3 tejto Dohody.
3. Náklady určené v čl. III. ods. 1, 2 tejto Dohody sú splatné do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Obcou Brodzany a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Brodzany uvedený v záhlaví tejto Dohody.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva pre Obec a jeden rovnopis pre každého Žiadateľa.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Brodzany.
3. Túto Dohodu je možné meniť len po vzájomnej dohode jej strán a to písomne vo forme dodatku k dohode.
4. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dohodu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, dohodu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Obec Brodzany sa zaväzuje, že po úhrade nákladov za naplnenie predmetu Dohody postúpi túto Dohodu vrátane príloh Spracovateľovi nasledujúcich zmien a doplnkov Územného plánu na zapracovanie.

V Brodzanoch, dňa .....

.....  
Mgr. Petra Kubíni  
starostka Obce Brodzany

.....  
Žiadateľ č. 1

.....  
Žiadateľ č. 2

.....  
Žiadateľ č. 3

.....  
Žiadateľ č. 4